

Aktualisierung vom 1. März 2026

Wir möchten, dass jeder Gast seine Buchung mit größtmöglicher Gelassenheit und in voller Kenntnis der Sachlage vornehmen kann. Aus diesem Grund halten wir es für wichtig, im Voraus einige Informationen mitzuteilen, die den Aufenthalt beeinflussen könnten.

Ab dem 1. März 2026 wird die Villa aufgrund einer angrenzenden Baustelle zu einem reduzierten Preis angeboten. Die Arbeiten haben im Februar 2026 begonnen und sollen, sofern keine unvorhergesehenen Ereignisse eintreten, bis April 2027 abgeschlossen sein.

Während der Arbeitszeiten, voraussichtlich von 7:45 bis 17:30 Uhr, können Geräusche von der Baustelle wahrnehmbar sein. Zudem könnte in einigen Bereichen des Grundstücks der Blick auf den See und die Berge durch die Bauarbeiten teilweise eingeschränkt sein. Die Arbeiten finden in der Regel an Werktagen und am Samstagvormittag statt; sonntags und an Feiertagen sind in der Regel keine Arbeiten vorgesehen.

Ab September 2026 ist zudem der Beginn einer zweiten Baustelle in der Nähe vorgesehen, die zu weiteren, den beschriebenen ähnlichen Beeinträchtigungen führen könnte. Während der Arbeitszeiten könnten Lkw und andere Baufahrzeuge die Zufahrtsstraße zur Villa befahren. Sollten neue Informationen oder wesentliche Änderungen vorliegen, wird diese Mitteilung umgehend aktualisiert.

Aktualisierung vom 30. Juli 2026

Um die Residenz zu erreichen, müssen die letzten 300 Meter auf einer unbefestigten/festgestampften Straße zurückgelegt werden. Die Zufahrt ist normalerweise für gewöhnliche PKWs geeignet und bereitet keine besonderen Schwierigkeiten, könnte jedoch für Sportwagen mit stark tiefergelegter Karosserie oder besonders geringer Bodenfreiheit, wie sie bei Treffen oder Automobilveranstaltungen (z. B. So.Go. oder ähnlichen Events) zum Einsatz kommen, ungeeignet sein.

Abschließende Informationen

Trotz dieser vorübergehenden Unannehmlichkeiten bleiben alle Merkmale der Villa, die Räumlichkeiten, die Dienstleistungen und der den Gästen gebotene Komfort unverändert. Gerade aufgrund der laufenden Bauarbeiten wurde der Preis angepasst, um während dieses Zeitraums ein besonders vorteilhaftes Preis-Leistungs-Verhältnis zu bieten.

Die oben genannten Informationen werden vor der Buchung bereitgestellt, damit jeder Gast eine fundierte Entscheidung treffen kann. Mit der Buchung bestätigt der Gast, die Eigenschaften der Unterkunft und die in diesem Hinweis beschriebenen Bedingungen zur Kenntnis genommen zu haben, die bei der Festlegung des angewandten Preises berücksichtigt wurden. Daher werden weder Rückerstattungsanträge noch Beanstandungen bezüglich der oben genannten Bedingungen akzeptiert.